

**Amazon 不動産投資ランキング 1位<sup>※1</sup>の前作に続く、2冊目刊行！**

**書籍『不動産投資の裏側を見抜き、堅実に稼ぐ方法』発売**

～サラリーマンを続けながらも上手に資金作りができる秘策を紹介～

資産運用情報サイト『マンション経営.東京』（<http://mansionkeiei.tokyo/>）の運営、不動産投資コンサルティング事業を行う株式会社和不動産（本社：東京都台東区 代表取締役社長：仲宗根 和徳、以下 和不動産）は、2015年11月13日（金）に、弊社代表・仲宗根 和徳著書の書籍『**不動産投資の裏側を見抜き、堅実に稼ぐ方法**』を全国の書店およびオンラインにて発売いたします。

### ■不動産投資のエキスパートが語るノウハウ本。反響にこたえて、2冊目を刊行！

現在の日本は、少子高齢化にともない、年金や医療、介護などの社会保障費用が急激に増加し、国・地方自治体は、かつてないほど厳しい財政状況になっています<sup>※2</sup>。こうした状況を背景に、将来への不安から、資産運用手段として不動産投資に関心を持つ投資家が増加。東京においてはプロの投資家でさえ資産取得が難しいほど不動産投資市場は活況といわれています<sup>※3</sup>。

このような中、和不動産は、不動産投資に関するノウハウを紹介する書籍『**不動産投資の裏側を見抜き、堅実に稼ぐ方法**』を出版することといたしました。弊社代表・仲宗根 和徳著書の書籍としては、購入後の投資戦略を紹介する「不動産投資購入後の教科書」（クロスメディア・パブリッシング刊）に続く、2冊目となります。

本書では、不動産投資を始めたはいいものの困ったときやトラブルが起こった際に弊社へ相談に来られた不動産投資家の方々の相談内容や、会社員を続けながら不動産投資で上手に資金作りをするための具体的なノウハウについて紹介します。



### ■サラリーマンを続けながらも不動産投資で資金作りができる秘策を紹介

不動産投資に関心のある社会人を対象に行った調査<sup>※4</sup>によると「年金代わりになり、かつ銀行預金以上のリターンを期待でき、手間をかけずに得られる、リスクの少ないワンルームマンション経営」を資産運用の手段として考えている方が多いようです。また、弊社主催のマンション経営セミナーに参加される7割近くの方も、同様の意見を持っている傾向にあります。

本書は、こうした方のお役に立てるべく、年金対策として確実に家賃収入を得ていく方法を中心に、気軽にできる不動産投資の秘策を体験談を交えて紹介します。

#### 【目次】

第一章：目標から逆算した投資計画を

第二章：お困りオーナー様の相談から学ぼう

第三章：中古ワンルームマンション経営のメリット

第四章：中古ワンルームマンションはここを買おう

第五章：知らないと損！再投資で収益を上げる

エピローグ：投資で成功する人の特徴

あとがき：サラリーマンを続けながら手間をかけずにマンション経営をはじめたい方へ

**【書籍概要】**

タイトル：『不動産投資の裏側を見抜き、堅実に稼ぐ方法』

出版：クロスメディア・パブリッシング

著者：和不動産代表 仲宗根 和徳

発売：2015年11月13日（金）

仕様：単行本(ソフトカバー)、222 ページ

定価：1,480 円+税

URL：http://nagomi-fudousan.com/media/blackbox/

## ～著者プロフィール～

株式会社和不動産 代表取締役 仲宗根 和徳

2011年、株式会社和不動産代表取締役就任。「人が集まる会社」をコンセプトに、いつでも聞きたいことが聞ける不動産会社を目指し、【不動産投資の理解を深めるゲームを取り入れたセミナーなどを年間100回開催】【アフターフォロー専門部門を設置し、購入後から3ヶ月に1度のアフターフォロー】【お花見やクリスマスパーティーなど、オーナー同士が交流できるイベントの開催】を実施するなど、従来の不動産業界とは一線を画した経営を行う。その取り組みは、テレビ、新聞、雑誌など多くのメディアに取り上げられ、高い評価を得ている。著書として2015年2月刊行『不動産投資購入後の教科書』（クロスメディア・パブリッシング）がある。


**■ 「マンション経営.東京」とは — 初心者からオーナー様まで経営に役立つ情報満載 —**

東京でマンション経営を検討されている方に向けた総合情報サイト「マンション経営.東京」。不動産投資・マンション経営のエキスパート、和不動産が、経営に役立つコラムや最新情報を発信しています。「マンション経営セミナー」レポート（毎週更新）も公開中です。

・マンション経営.東京 <http://mansionkeiei.tokyo/>


**<運営会社>**

社名：株式会社 和不動産（なごみふどうさん）

設立：昭和53年10月

資本金：1,500万円

代表者：仲宗根 和徳

免許番号：東京都知事（8）第45405号

 URL：<http://nagomi-fudousan.com/>

※1：2015年3月12日、Amazon 不動産投資ジャンルランキング1位獲得

※2：政府広報オンライン「特集・社会保障と税の一体改革」（内閣府大臣官房政府広報室運営）参照

※3：「日本の不動産投資市場 2015」野村総合研究所調べ

※4：「不動産投資に関する実態調査」株式会社インヴァランス調べ（2015年7月）

**【本件に関するお問い合わせ】**

株式会社 和不動産 担当：吉田

TEL：03-5812-3033 E-Mail：yoshida@nagomi-g.com