

Amazon 不動産投資ランキング 1 位※1 の前 3 作に続く、待望の 4 冊目の書籍刊行！【後悔しない相続税対策は「生前贈与×都心の築浅中古ワンルームマンション」で！】

「生前贈与」の仕組みに都心・築浅中古ワンルームマンションの優位性を掛け合わせる、
相続税対策の新常識を大公開

資産運用情報サイト『マンション経営.東京』(<https://mansionkeiei.tokyo/>)の運営、不動産投資コンサルティング事業を行う株式会社和不動産（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：仲宗根 和徳、以下 和不動産）は、2017 年 7 月 12 日（水）に、弊社代表・仲宗根 和徳著書の書籍【後悔しない相続税対策は「生前贈与×都心の築浅中古ワンルームマンション」で！】を全国の書店およびオンラインにて発売いたします。

■ 税制改正！アパート経営はもはや王道ではない!?

平成 27 年 1 月より相続税の改正が実施されました。

今回の改正は、主に基礎控除が 4 割下がるという内容です。この改正により国税庁は、改正後の平成 27 年度における課税対象者は前年の平成 26 年度と比べ 1・8 倍になり、課税割合は現行の課税方式となった昭和 33 年以降で過去最高を記録したと発表しました。

仲宗根和徳 著

Kazunori Nakasone

税理士 小城麻友子

弁護士 三ヶ尻一郎 監修

後悔しない
相続税対策は

生前贈与×都心の
築浅中古ワンルーム
マンションで!

税制改正!

アパート経営はもはや

相続税対策の王道ではない!?

「生前贈与」の仕組みに
都心・築浅中古ワンルームマンションの優位性を
掛け合わせる、相続税対策の新常識を大公開



幻冬舎 GEN TOSHA

定価(本体800円+税)

相続税が改正されるということで、多くの方が相続税対策に取り組み、相続税対策の王道であるアパートなどに代表される貸家の建築は、ブームを迎えています。そんな貸家に対する融資額も右肩上がり、あのバブル期の融資額を超えました。

そんな現状に、金融庁は金融機関に対し、1つ1つの融資案件が、本当に相続税対策になっているのかを調査・監督していくという方針を示しているのです。このことから、相続税対策の王道とされていた自分が所有する土地にアパートを建築する手法は、有効な相続税対策にならなくなり、悩みを抱いている人も増えてきました。

一般的に相続は難解なテーマとして捉えられていますが、それは人生のうちに相続を何度も経験する人が少ない上に、いつ発生するか予見できないからなのです。

経験が少ない上に突然やってくるため、相続が「争族」になってしまうケースが増えています。弊社では年間150回を超えるセミナーを開催しておりますが、相続についてご相談をいただく機会が増えたことを受け、今回の出版に至りました。

相続税対策は、相続税評価額を下げることだけが、対策のすべてではありません。「相続」が「争族」にならないように対策する必要もあります。その両方を実現しやすい方法として、生前贈与を活用した「生前贈与×都心の築浅中古ワンルームマンション」の具体的な相

相続対策のご提案や、成年後見制度や個人信託、資産管理会社のメリットデメリット、相続を受けた子世代の悩みなど、単なる相続税の「知識」ではなく、相続税評価額を下げつつ争族を防ぐやり方である「知恵」をご紹介します。

【目次】

はじめに

第1章 相続税改正と相続対策における不動産の優位性

第2章 キーワードは「生前贈与」。相続対策は評価額を下げ、早めに始める

第3章 比較で学ぶやってはいけない相続対策

第4章 都心の築浅中古ワンルームマンションが相続対策に向いている理由

第5章 家族を思いやることが円満相続の第一歩

あとがき

タイトル：後悔しない相続対策は「生前贈与×築浅中古ワンルームマンション」で！

出版：幻冬舎メディアコンサルティング

著者：和不動産代表 仲宗根 和徳

発売：2017年7月12日（水）

仕様：新書、335ページ

定価：800円+税

URL：<https://nagomi-fudousan.com//media/souzoku/>

～著者プロフィール～

1978年東京都生まれ。株式会社和不動産 代表取締役。



法政大学経営学部卒業後、デベロッパーを経て、2011年より現職。電話営業等のプッシュ型営業を一切行わない

営業手法と、きめ細かなアフターフォローで、多くの顧客から支持を集めている。『人が集まる会社』をコンセプトに掲げ、顧客・取引先・従業員の満足を高めるために、常に従来の不動産業界とは一線を画した新しい経営に挑戦。その取り組みは、テレビ、新聞、雑誌など多くのメディアに取り上げられ、高い評価を得る。座右の銘は「和を以て貴しとなす」、「実るほど頭を垂れる稲穂かな」。著書は『不動産投資“購入後”の教科書』『不動産投資の裏側(ブラックボックス)を見抜き、堅実に稼ぐ方法～投資初心者のための「マンション経営」～』(共にクロスメディア・パブリッシング)、「老後破産を防ぐ『都心・中古ワンルームマンション経営』」(幻冬舎メディアコンサルティング)がある。

■「マンション経営.東京」とは — 初心者からオーナー様まで経営に役立つ情報満載 —



東京でマンション経営を検討されている方に向けた総合情報サイト「マンション経営.東京」。

不動産投資・マンション経営のエキスパート、和不動産が、経営に役立つコラムや最新情

報を発信しています。「マンション経営セミナー」レポート（毎週更新）も公開中です。

・マンション経営.東京 <https://mansionkeiei.tokyo/>

<運営会社>

社 名：株式会社 和不動産（なごみふどうさん）

設 立：昭和 53 年 10 月

資本金：1,500 万円

代表者：仲宗根 和徳

免許番号：東京都知事（9）第 45405 号

URL：<https://nagomi-fudousan.com/>

※1：2015 年 3 月 12 日(1 作目)、2015 年 11 月 13 日(2 作目)Amazon 不動産投資ジャンルランキング 1 位、

2017 年 4 月 6 日(3 作目) Amazon アパート・ビル経営部門ランキング 1 位獲得